DEVISION
Архитектура и брендинг

Общество с ограниченной ответственностью "АР"
Рег. №П-026-007203495175-0238 в реестре Союза "СРОП "Западная Сибирь"

Заказчик: ООО"ИДК"ЭНКО"

"Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Тобольский тракт-Обход города Тюмени(мкр. Губернаторский)". Второй этап

Многоэтажный жилой дом ГП-72.107

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Архитектурные решения.
Паспорт отделки фасадов.

10101-ИДК23/86-АР/23-72.107-АР.ПОФ

Изм.	№док.	Подп.	Дата
1	57-25		05.25
2	57-25		10.25
3	57-25		12.25
4	04-26		05.26
5	04-26		06.26

2025

DEVISION
Архитектура и брендинг

Общество с ограниченной ответственностью "АР"
Рег. №П-026-007203495175-0238 в реестре Союза "СРОП "Западная Сибирь"

Заказчик: ООО"ИДК"ЭНКО"

"Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Тобольский тракт-Обход города Тюмени(мкр. Губернаторский)". Второй этап

Многоэтажный жилой дом ГП-72.107

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Архитектурные решения.
Паспорт отделки фасадов.

10101-ИДК23/86-АР/23-72.107-АР.ПОФ

Директор ООО "АР" М.В. Костыренко

Главный инженер проекта Д.Ю. Аверин

Изм.	№док.	Подп.	Дата
1	57-25		05.25
2	57-25		10.25
3	57-25		12.25
4	04-26		05.26
5	04-26		06.26

2025

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

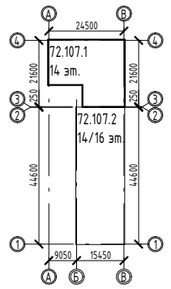
Ведомость рабочих чертежей основного комплекта АР

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	Изм.1 (Зам.), Изм.2 (Зам.), Изм.3 (Зам.), Изм.4 (Зам.), Изм.5 (Зам.)
2	Фасад в осях 3-4. Секция 107.1	Изм.1 (Зам.), Изм.2 (Зам.), Изм.3 (Зам.), Изм.4 (Зам.), Изм.5 (Зам.)
3	Фасад в осях 4-3. Секция 107.1	Изм.1 (Зам.), Изм.2 (Зам.), Изм.3 (Зам.), Изм.4 (Зам.), Изм.5 (Зам.)
4	Фасад в осях А-В. Секция 107.1	Изм.1 (Зам.), Изм.2 (Зам.), Изм.3 (Зам.), Изм.4 (Зам.), Изм.5 (Зам.)
5	Фасад в осях В-А. Секция 107.1	Изм.1 (Зам.), Изм.2 (Зам.), Изм.3 (Зам.), Изм.4 (Зам.), Изм.5 (Зам.)
6	Ведомость отделки фасадов, корзин для кондиционеров, подшивных потолков. Спецификация декоративных элементов фасада. Схемы элементов фасада. Секция 107.1	Изм.1 (Зам.), Изм.2 (Зам.), Изм.3 (Зам.), Изм.4 (Зам.), Изм.5 (Зам.)
7	Фасад 1-2. Секция 107.2	Изм.1 (Зам.), Изм.2 (Зам.), Изм.3 (Зам.), Изм.4 (Зам.), Изм.5 (Зам.)
8	Фасад 2-1. Секция 107.2	Изм.1 (Зам.), Изм.2 (Зам.), Изм.3 (Зам.), Изм.4 (Зам.), Изм.5 (Зам.)
9	Фасад Б-В. Секция 107.2	Изм.1 (Зам.), Изм.2 (Зам.), Изм.3 (Зам.), Изм.4 (Зам.), Изм.5 (Зам.)
10	Ведомость отделки фасадов, корзин для кондиционеров, подшивных потолков. Спецификация декоративных элементов фасада. Схемы элементов фасада. Секция 107.2	Изм.1 (Зам.), Изм.2 (Зам.), Изм.3 (Зам.), Изм.4 (Зам.), Изм.5 (Зам.)
11	Сводная ведомость отделки фасадов. Сводная ведомость корзин для кондиционеров. Строение 107	Изм.1 (Зам.), Изм.2 (Зам.), Изм.3 (Зам.), Изм.4 (Зам.), Изм.5 (Зам.)
Приложения		
1	Оформление светового углового информационного короба	Изм.5 (Нов)

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

1. Рабочие чертежи разработаны на основании:
· задания на проектирование;
· задания смежных отделов;
2. Место строительства относится к I В климатическому району по СП 131.13330.2020
3. Температура наружного воздуха по СП 131.13330.2020: - средняя наиболее холодной пятидневки - минус 35^1 С
4. Нормативное ветровое давление для II ветрового района - 23 кг/м^2 по СП 20.13330.2016.
5. Нормативное значение снеговой нагрузки для III района - 145 кг/м^2 по табл. 10.1 СП 20.13330.2016.
6. Зона влажности - сухая по СП 50.13330.2012.
7. За отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа общедомовых помещений , что соответствует абсолютной отметке +61,15 на местности по Балтийской системе высот.
8. Конструкции разработаны для условий эксплуатации отапливаемого здания.
9. Уровень ответственности здания по ГОСТ 27751-2014 - КС-2 (нормальный).
10. Класс здания по конструктивной пожарной опасности здания - С0.
11. Степень огнестойкости здания по табл. 21 ФЗ-123 - I.
12.Паспорт цветового решения фасадов здания разработан для многоквартирного жилого дома (этап 2, строение 107), состоящего из 2 секций в г. Тюмень.
13.Для отделки фасадов использована тонкослойная фасадная штукатурка по сетке с покраской, вентилируемый навесной фасад. Применяемые системы вентилируемых фасадов, должны иметь техническое сведетельство и испытания, подтверждающие возможность применения в зданиях с классом пожарной конструктивной опасности С0.
14.Перед заказом отделочных материалов элементов фасада все цвета согласовать с Заказчикком. Необходимо сделать выкрасы всех цветов краски по штукатурке.
15.Принятые в паспорте решения сооветствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.

Компоновочная схема:



5	-	Зам.	04-26		06.26
4	-	Зам.	04-26		05.26
3	-	Зам.	57-25		12.25
2	-	Зам.	57-25		10.25
1	-	Зам.	57-25		05.25
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разработал		Румянцева			04.25
Проверил		Серебряков			04.25
ГАП		Барышов			04.25
ГИП		Аверин			04.25
Н.контр		Рябиков			04.25

10101-ИДК23/86-АР/23-72.107-АР.ПОФ

"Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Тобольский тракт-Обход города Тюмени (мкр. Губернаторский)"
Второй этап

Многоэтажный жилой дом ГП-72.107

Стадия	Лист	Листов
Р	1	11

Общие данные

DEVISION
Архитектура и брендинг

Формат А3А

Разрешение	Обозначение	10101-ИДК23/86-АР/23-72.107-АР1
№ 57-25	Наименование объекта строительства	"Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Тобольский тракт-Обход города Тюмени (мкр. Губернаторский)" Второй этап

Изм.	Лист	Содержание изменения	Код	Примечение
1	1	Откорректированы ТЭПы. Внесено изменение в ведомость рабочих чертежей.	3	Изм.1 (Зам.)
1	9, 10, 18-21	Изменены габаритные размеры вентшахт.	3	Изм.1 (Зам.)

Согласовано							
Н. контр.	Аверин	08.26					
Изм. внес	Барышов		08.26	DEVISION Архитектура и брендинг	Общество с ограниченной ответственностью "АР" Рег. №П-026-007203495175-0238 в реестре Союза "СРОП "Западная Сибирь"	Лист	Листов
Составил	Барышов		08.26			1	1
ГИП	Аверин		08.26				
Утв.	Аверин		08.26				

Разрешение	Обозначение	10101-ИДК23/86-АР/23-72.107-АР.ПОФ
№ 57-25	Наименование объекта строительства	"Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Тобольский тракт-Обход города Тюмени (мкр. Губернаторский)" Второй этап

Изм.	Лист	Содержание изменения	Код	Примечение
2	1	Внесено изменение в ведомость рабочих чертежей.	1	Изм.2 (Зам.)
	2-5, 7-9	Фасады приведены в соответствие с РД	1	Изм.2 (Зам.)
	3	Откорректированы габариты оконных проемов	1	Изм.2 (Зам.)
	9	Откорректированы габариты вентфасада.	1	Изм.2 (Зам.)
	10	Откорректирована ведомость отделки фасадов.	1	Изм.2 (Зам.)
	2-5, 7-9	Добавлена маркировка корзин кондиционеров, ограждений	1	Изм.2 (Зам.)

Согласовано

Н. контр.	Аверин		08.26

Изм. внес	Барышов		08.26
Составил	Барышов		08.26
ГИП	Аверин		08.26
Утв.	Аверин		08.26

DEVISION
Архитектура и брендинг

Общество с ограниченной ответственностью "АР"
Рег. №П-026-007203495175-0238
в реестре Союза "СРОП "Западная Сибирь"

Лист	Листов
1	1

Разрешение	Обозначение	10101-ИДК23/86-АР/23-72.107-АР.ПОФ
№ 57-25	Наименование объекта строительства	"Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Тобольский тракт-Обход города Тюмени (мкр. Губернаторский)" Второй этап

Изм.	Лист	Содержание изменения	Код	Примечание
4	2,5,6,7, 10,11	Откорректированы размеры, расстановка и материал декоративных элементов из минеральной ваты	3	Изм.4 (Зам.)
	3,5,6,7,8, 10,11	Корзины разделены на типы в зависимости от подключения кондиционеров	3	Изм.4 (Зам.)
	2-5,7-9	Уменьшена высота вентиляционных шахт, показаны монолитные плиты покрытия шахт с дефлекторами	1	Изм.4 (Зам.)
	2-5,7-9	На фасадах показаны решётки приточных клапанов	3	Изм.4 (Зам.)
	9	На широких отливах предусмотрены устройства снегозадержания	1	Изм.4 (Зам.)
	3,4,9	Навесной вентилируемый фасад в уровне верхних этажей заменён на мокрый фасад	3	Изм.4 (Зам.)
	2-11	Изменены размеры корзин для кондиционеров	3	Изм.4 (Зам.)
	5,6,7,8,9, 10,11	Изменена высота глухой части ограждения, металлическое ограждение увеличено по высоте	3	Изм.4 (Зам.)
	7,8,10,11	В нишах для кондиционеров показана отделка в соответствии с фасадным решением	3	Изм.4 (Зам.)
	7,8,10,11	Исключены избыточные ламели для ревизии	3	Изм.4 (Зам.)
	8	Исключены окна из помещения машинного отделения	3	Изм.4 (Зам.)
	8,9,10,11	Ограждения с остеклением заменены на металлические ограждения	3	Изм.4 (Зам.)
	8	Откорректировано отображение пояса с вертикальной кладкой	1	Изм.4 (Зам.)
	5	Откорректировано отображение отделки	4	Изм.4 (Зам.)
	2	Откорректирован витраж Вн-8, глухая часть выполняется в цвете RAL 7016	4	Изм.4 (Зам.)
	2-5,7-9	На балконах показаны металлические отливы в цвет отделки фасада	3	Изм.4 (Зам.)
	11	Выполнены сечения А-А, Б-Б, иллюстрирующие решения по соединению декоративных элементов из минеральной ваты с отделочными слоями фасада	3	Изм.4 (Зам.)
	2,3,7,8	Откорректированы пояса навесного вентилируемого фасада над первым этажом	4	Изм.4 (Зам.)
	7-10	Выровнены плоскости отделки балконов и примыкающих к ним участков стен	3	Изм.4 (Зам.)
	6,10,11	В соответствии с изменениями откорректированы ведомости отделки фасадов, подшивных потолков, корзин и декоративных элементов из минеральной ваты. Изменены размеры и тип корзин на схемах, схемы на декоративные элементы из минеральной ваты	1	Изм.4 (Зам.)

Согласовано					
Н. контр.	Аверин	08.26			
Изм. внес	Барышов		08.26		
Составил	Барышов		08.26		
ГИП	Аверин		08.26		
Утв.	Аверин		08.26		

DEVISION
Архитектура и брендинг

Общество с ограниченной ответственностью "АР"
Рег. №П-026-007203495175-0238
в реестре Союза "СРОП "Западная Сибирь"

Лист	Листов
1	1

Разрешение	Обозначение	10101-ИДК23/86-АР/23-72.107-АР.ПОФ
№ 04-26	Наименование объекта строительства	"Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Тобольский тракт-Обход города Тюмени (мкр. Губернаторский)" Второй этап

Изм.	Лист	Содержание изменения	Код	Примечание
4	2,5,6,7, 10,11	Откорректированы размеры, расстановка и материал декоративных элементов из минеральной ваты	3	Изм.4 (Зам.)
	3,5,6,7,8, 10,11	Корзины разделены на типы в зависимости от подключения кондиционеров	3	Изм.4 (Зам.)
	2-5,7-9	Уменьшена высота вентиляционных шахт, показаны монолитные плиты покрытия шахт с дефлекторами	1	Изм.4 (Зам.)
	2-5,7-9	На фасадах показаны решётки приточных клапанов	3	Изм.4 (Зам.)
	9	На широких отливах предусмотрены устройства снегозадержания	1	Изм.4 (Зам.)
	3,4,9	Навесной вентилируемый фасад в уровне верхних этажей заменён на мокрый фасад	3	Изм.4 (Зам.)
	2-11	Изменены размеры корзин для кондиционеров	3	Изм.4 (Зам.)
	5,6,7,8,9, 10,11	Изменена высота глухой части ограждения, металлическое ограждение увеличено по высоте	3	Изм.4 (Зам.)
	7,8,10,11	В нишах для кондиционеров показана отделка в соответствии с фасадным решением	3	Изм.4 (Зам.)
	7,8,10,11	Исключены избыточные ламели для ревизии	3	Изм.4 (Зам.)
	8	Исключены окна из помещения машинного отделения	3	Изм.4 (Зам.)
	8,9,10,11	Ограждения с остеклением заменены на металлические ограждения	3	Изм.4 (Зам.)
	8	Откорректировано отображение пояса с вертикальной кладкой	1	Изм.4 (Зам.)
	5	Откорректировано отображение отделки	4	Изм.4 (Зам.)
	2	Откорректирован витраж Вн-8, глухая часть выполняется в цвете RAL 7016	4	Изм.4 (Зам.)
	2-5,7-9	На балконах показаны металлические отливы в цвет отделки фасада	3	Изм.4 (Зам.)
	11	Выполнены сечения А-А, Б-Б, иллюстрирующие решения по соединению декоративных элементов из минеральной ваты с отделочными слоями фасада	3	Изм.4 (Зам.)
	2,3,7,8	Откорректированы пояса навесного вентилируемого фасада над первым этажом	4	Изм.4 (Зам.)
	7-10	Выровнены плоскости отделки балконов и примыкающих к ним участков стен	3	Изм.4 (Зам.)
	6,10,11	В соответствии с изменениями откорректированы ведомости отделки фасадов, подшивных потолков, корзин и декоративных элементов из минеральной ваты. Изменены размеры и тип корзин на схемах, схемы на декоративные элементы из минеральной ваты	1	Изм.4 (Зам.)

Согласовано

Н. контр.	Аверин		08.26
Изм. внес	Барышов		08.26
Составил	Барышов		08.26
ГИП	Аверин		08.26
Утв.	Аверин		08.26

DEVISION
Архитектура и брендинг

Общество с ограниченной ответственностью "АР"
Рег. №П-026-007203495175-0238
в реестре Союза "СРОП "Западная Сибирь"

Лист	Листов
1	1

Разрешение	Обозначение	10101-ИДК23/86-АР/23-72.107-АР.ПОФ
№ 04-26	Наименование объекта строительства	"Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Тобольский тракт-Обход города Тюмени (мкр. Губернаторский)" Второй этап

Изм.	Лист	Содержание изменения	Код	Примечание
5	2-11	Замаркированы отливы, разработаны спецификация отливов и парапетных фартуков	3	Изм.5 (Зам.)
	2-5,7-9	Уточнены примечания по размещению корзин для кондиционеров	3	Изм.5 (Зам.)
	2-5,7-9	Откорректировано отображение навигации подъездов и вывесок коммерческих помещений	1	Изм.5 (Зам.)
	2-5	Откорректировано расположение наружных блоков кондиционеров на открытых балконах	4	Изм.5 (Зам.)
	2-11	Изменены архитектурные решения по устройству открытых балконов, включая корректировку высоты балконных ограждений	1	Изм.5 (Зам.)
	7-11	Откорректирована толщина утеплителя и отлив на участке перепада фасада в уровне 14 этажа	1	Изм.5 (Зам.)
	Прил. №1	Добавлено приложение с указаниями по оформлению светового углового информационного короба	3	Изм.5 (Нов.)
	2,5-7,10	Добавлены ведомости решеток над витражами и промаркированы решетки на фасадах.	1	Изм.5 (Нов.)

Согласовано

Н. контр.	Аверин		08.26
Изм. внес	Барышов		08.26
Составил	Барышов		08.26
ГИП	Аверин		08.26
Утв.	Аверин		08.26

DEVISION
Архитектура и брендинг

Общество с ограниченной ответственностью "АР"
Рег. №П-026-007203495175-0238 в реестре Союза "СРОП "Западная Сибирь"

Лист	Листов
1	1

Фасад в осях 3-4. Секция 107.1



Ведомость отделки фасадов

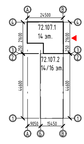
Ном. поз.	Наименование	Образец колера	Номер колера	Примечание
1	Композитные панели		RAL 7016	
2	Фасадная штукатурка		RAL 1001	
3	Вентилируемый навесной фасад		Кирпич RAL 8028	Вертикальная кладка
4	Вентилируемый навесной фасад		Кирпич RAL 8028	Горизонтальная кладка
5	Фасадная штукатурка		RAL 8028	
6	Фасадная штукатурка		RAL 8028	Торцевая часть плиты балкона
К-1.2	Порошковая окраска в заводских условиях		RAL 1001	
К-1.2н	Порошковая окраска в заводских условиях		RAL 1001	Не монтируется
К-2.2н	Порошковая окраска в заводских условиях		RAL8028	Не монтируется
ОГР-1	Ограждения металлические		RAL 7016	Ограждения кровельные
ОГР-2	Ограждения металлические		RAL 1001	Ограждения балконные
ОГР-4	Ограждения металлические		RAL 1001	Ограждения с остеклением
ОГР-7	Ограждения металлические		RAL 1001	Ограждения балконные
ОГР-9	Ограждения металлические		RAL 1001	Ограждения балконные
ОКН-1.1	ПВХ окна		Натуральный дуб (UR001)	
ОКН-1.2	Алюминиевые окна		RAL 1001	
П-1.2	Подшивной потолок (композитная панель)		RAL 7016	18,58
П-2.1	Фасадная штукатурка (по утеплителю)		RAL 8028	7,00
П-2.2	Композитная панель		RAL 8028	68,51
П-2.3.	Фасадная штукатурка		RAL 8028	77,01

Ведомость декоративных элементов из минеральной ваты

Ном. поз.	Наименование	Образец колера	Номер колера	Примечание
Л-1.1	Декоративные элементы из минеральной ваты		RAL 8028	Отделка фасадной штукатуркой
Л-1.2	Декоративные элементы из минеральной ваты		RAL 8028	Отделка фасадной штукатуркой
Л-1.3	Декоративные элементы из минеральной ваты		RAL 8028	Отделка фасадной штукатуркой
Л-1.4	Декоративные элементы из минеральной ваты		RAL 8028	Отделка фасадной штукатуркой
Л-1.5	Декоративные элементы из минеральной ваты		RAL 8028	Отделка фасадной штукатуркой
Л-1.6	Декоративные элементы из минеральной ваты		RAL 8028	Отделка фасадной штукатуркой
Л-1.7	Декоративные элементы из минеральной ваты		RAL 8028	Отделка фасадной штукатуркой
Л-1.8	Декоративные элементы из минеральной ваты		RAL 8028	Отделка фасадной штукатуркой
Л-1.9	Декоративные элементы из минеральной ваты		RAL 8028	Отделка фасадной штукатуркой
Л-1.10	Декоративные элементы из минеральной ваты		RAL 8028	Отделка фасадной штукатуркой

Примечания:
1. Для фасадов используется фасадная декоративная штукатурка, окрашенная в массе.
2. Корзины К-1.2н, К-2.2н не устанавливаются на этапе строительства,
монтируются силами управляющей компании по запросу собственника.
3. Отливы см. спецификацию на листе 6.

Компоновочная схема:



Условные обозначения

- место допустимого размещения информационных вывесок
- место допустимого размещения адресной таблички
- решетка приточного клапана окрашивается под цвет фасада
- место допустимого размещения корзины для кондиционера RAL 1001
- места допустимого размещения корзины для кондиционера RAL 8028
- место допустимого размещения корзины для кондиционера по всем типам (без подключения)

Изм.	Колич.	Лист	№док.	Подп.	Дата
5	-	Зам.	04-26		06.26
4	-	Зам.	04-26		05.26
3	-	Зам.	57-25		12.25
2	-	Зам.	57-25		10.25
1	-	Зам.	57-25		05.25

Разработал	Румянцева	04.25
Проверил	Серебряков	04.25
ГАП	Баршов	04.25
ГИП	Аверин	04.25
Н.контр	Рябков	04.25

10101-ИДК23/86-АР/23-72.107-АР.ПОФ

"Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Тобольский тракт-Обход города Тюмени (мкр. Губернаторский)"
Второй этап

Многоэтажный жилой дом ГП-72.107

Стадия	Лист	Листов
Р	2	

Фасад в осях 3-4. Секция 107.1

DEVISION
Архитектура и брендинг

Согласовано

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А3х3К

Фасад в осях 4-3. Секция 107.1



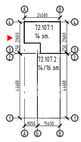
Ведомость отделки фасадов

Ном. поз.	Наименование	Образец колера	Номер колера	Примечание
1	Композитные панели		RAL 7016	
2	Фасадная штукатурка		RAL 1001	
3	Вентилируемый навесной фасад		Кирпич RAL 8028	Вертикальная кладка
4	Вентилируемый навесной фасад		Кирпич RAL 8028	Горизонтальная кладка
5	Фасадная штукатурка		RAL 8028	
6	Фасадная штукатурка		RAL 8028	Торцевая часть плиты балкона
К-1.2	Порошковая окраска в заводских условиях		RAL 1001	
К-1.2н	Порошковая окраска в заводских условиях		RAL 1001	Не монтируется
К-2.2н	Порошковая окраска в заводских условиях		RAL8028	Не монтируется
ОГР-1	Ограждения металлические		RAL 7016	Ограждения кровельные
ОГР-2	Ограждения металлические		RAL 1001	Ограждения балконные
ОГР-4	Ограждения металлические		RAL 1001	Ограждения с остеклением
ОГР-7	Ограждения металлические		RAL 1001	Ограждения балконные
ОГР-9	Ограждения металлические		RAL 1001	Ограждения балконные
ОКН-1.1	ПВХ окна		Натуральный дуб (UR001)	
ОКН-1.2	Алюминиевые окна		RAL 1001	
П-1.2	Подшивной потолок (композитная панель)		RAL 7016	18,58
П-2.1	Фасадная штукатурка (по утеплителю)		RAL 8028	7,00
П-2.2	Композитная панель		RAL 8028	68,51
П-2.3	Фасадная штукатурка		RAL 8028	77,01

Ведомость декоративных элементов из минеральной ваты

Ном. поз.	Наименование	Образец колера	Номер колера	Примечание
Л-1.1	Декоративные элементы из минеральной ваты		RAL 8028	Отделка фасадной штукатуркой
Л-1.2	Декоративные элементы из минеральной ваты		RAL 8028	Отделка фасадной штукатуркой
Л-1.3	Декоративные элементы из минеральной ваты		RAL 8028	Отделка фасадной штукатуркой
Л-1.4	Декоративные элементы из минеральной ваты		RAL 8028	Отделка фасадной штукатуркой
Л-1.5	Декоративные элементы из минеральной ваты		RAL 8028	Отделка фасадной штукатуркой
Л-1.6	Декоративные элементы из минеральной ваты		RAL 8028	Отделка фасадной штукатуркой
Л-1.7	Декоративные элементы из минеральной ваты		RAL 8028	Отделка фасадной штукатуркой
Л-1.8	Декоративные элементы из минеральной ваты		RAL 8028	Отделка фасадной штукатуркой
Л-1.9	Декоративные элементы из минеральной ваты		RAL 8028	Отделка фасадной штукатуркой
Л-1.10	Декоративные элементы из минеральной ваты		RAL 8028	Отделка фасадной штукатуркой

Компоновочная схема:

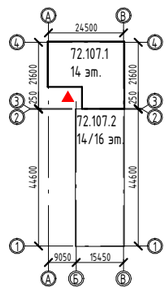

2100
72 107.1
14 эт.
72 107.2
14-16 эт.
1400
1400
1400

Фасад в осях А-В Секция 107.1



Примечания:
1. Для фасадов используется фасадная декоративная штукатурка, окрашенная в массе.
2. Корзины К-1.2н, К-2.2н не устанавливаются на этапе строительства,
монтируются силами управляющей компании по запросу собственника.
3. Отливы см. спецификацию на листе 6.

Компоновочная схема:



Ведомость отделки фасадов

Ном. поз.	Наименование	Образец колера	Номер колера	Примечание
1	Композитные панели		RAL 7016	
2	Фасадная штукатурка		RAL 1001	
3	Вентилируемый навесной фасад		Кирпич RAL 8028	Вертикальная кладка
4	Вентилируемый навесной фасад		Кирпич RAL 8028	Горизонтальная кладка
5	Фасадная штукатурка		RAL 8028	
6	Фасадная штукатурка		RAL 8028	Торцевая часть плиты балкона
К-1.2	Порошковая окраска в заводских условиях		RAL 1001	
К-1.2н	Порошковая окраска в заводских условиях		RAL 1001	Не монтируется
К-2.2н	Порошковая окраска в заводских условиях		RAL8028	Не монтируется
ОГР-1	Ограждения металлические		RAL 7016	Ограждения кровельные
ОГР-2	Ограждения металлические		RAL 1001	Ограждения балконные
ОГР-4	Ограждения металлические		RAL 1001	Ограждения с остеклением
ОГР-7	Ограждения металлические		RAL 1001	Ограждения балконные
ОГР-9	Ограждения металлические		RAL 1001	Ограждения балконные
ОКН-1.1	ПВХ окна		Натуральный дуб (UR001)	
ОКН-1.2	Алюминиевые окна		RAL 1001	
П-1.2	Подшивной потолок (композитная панель)		RAL 7016	18,58
П-2.1	Фасадная штукатурка (по утеплителю)		RAL 8028	7,00
П-2.2	Композитная панель		RAL 8028	68,51
П-2.3	Фасадная штукатурка		RAL 8028	77,01

Условные обозначения

- место допустимого размещения корзины для кондиционера RAL 1001
- место допустимого размещения корзины для кондиционера RAL 8028
- место допустимого размещения корзины для кондиционера по всем типам (без подключения)
- решетка приточного клапана окрашивается под цвет фасада

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
5	-	Зам.	04-26		06.26
4	-	Зам.	04-26		05.26
3	-	Зам.	57-25		12.25
2	-	Зам.	57-25		10.25
1	-	Зам.	57-25		05.25
Разработал		Румянцева			04.25
Проверил		Серебряков			04.25
ГАП		Барышов			04.25
ГИП		Аверин			04.25
Н.контр		Рябиков			04.25

10101-ИДК23/86-АР/23-72.107-АР.ПОФ

"Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Тобольский тракт-Обход города Тюмени (мкр. Губернаторский)"
Второй этап

Многоэтажный жилой дом ГП-72.107

Стадия	Лист	Листов
Р	4	

Фасад в осях А-В. Секция 107.1

DEVISION
Архитектура и брендинг

Согласовано

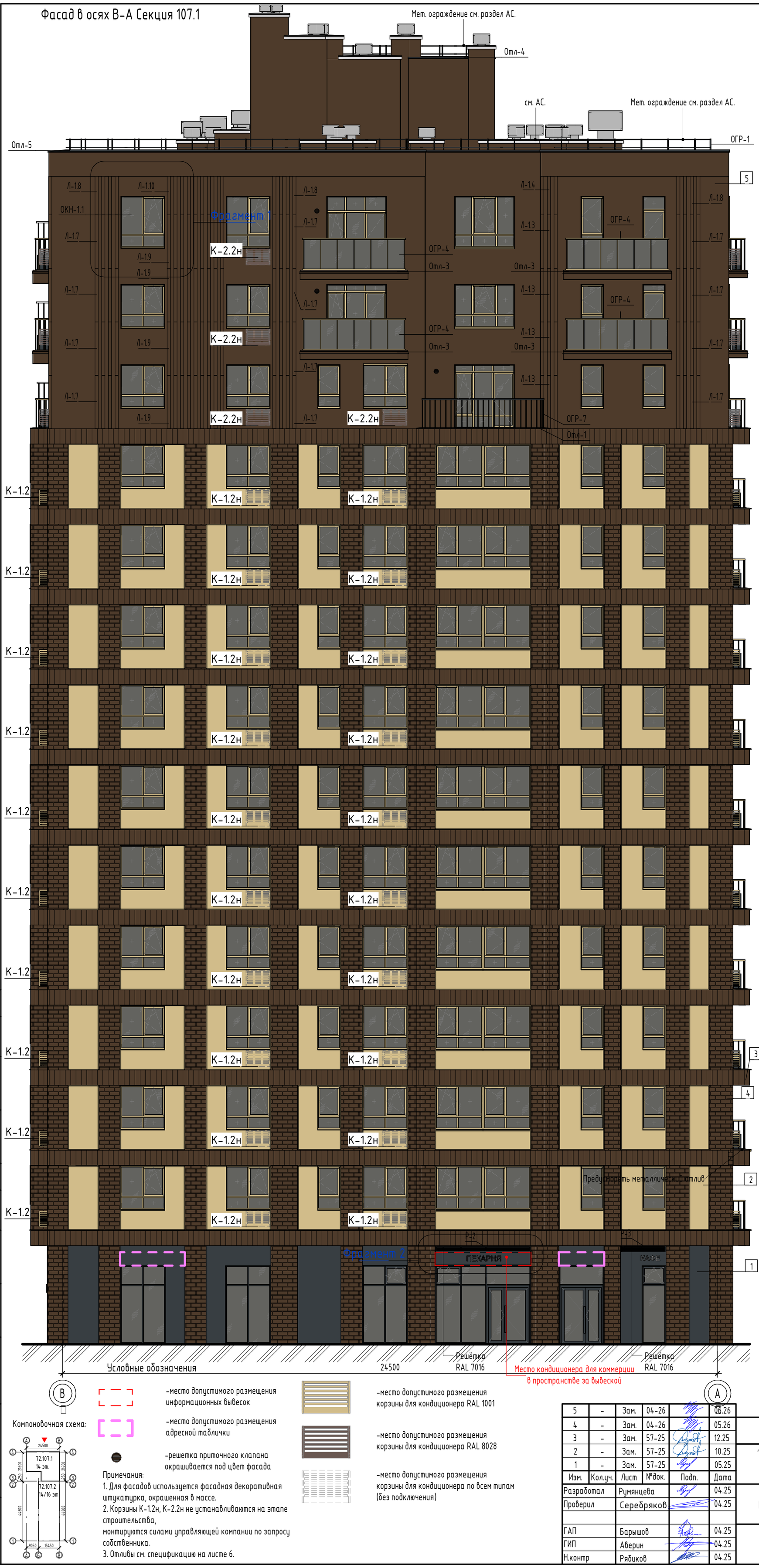
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А2К

Фасад в осях В-А Секция 107.1



Условные обозначения

- -место допустимого размещения информационных вывесок
- -место допустимого размещения адресной таблички
- -решетка приточного клапана окрашивается под цвет фасада
- -место допустимого размещения корзины для кондиционера RAL 1001
- -место допустимого размещения корзины для кондиционера RAL 8028
- -место допустимого размещения корзины для кондиционера по всем типам (без подключения)

Компоновочная схема:

Примечания:
1. Для фасадов используется фасадная декоративная штукатурка, окрашенная в массе.
2. Корзины К-1.2н, К-2.2н не устанавливаются на этапе строительства,
монтируются силами управляющей компании по запросу собственника.
3. Отливы см. спецификацию на листе 6.

Ведомость отделки фасадов

Ном. поз.	Наименование	Образец колера	Номер колера	Примечание
1	Композитные панели		RAL 7016	
2	Фасадная штукатурка		RAL 1001	
3	Вентилируемый навесной фасад		Кирпич RAL 8028	Вертикальная кладка
4	Вентилируемый навесной фасад		Кирпич RAL 8028	Горизонтальная кладка
5	Фасадная штукатурка		RAL 8028	
6	Фасадная штукатурка		RAL 8028	Торцевая часть плиты балкона
К-1.2	Порошковая окраска в заводских условиях		RAL 1001	
К-1.2н	Порошковая окраска в заводских условиях		RAL 1001	Не монтируется
К-2.2н	Порошковая окраска в заводских условиях		RAL8028	Не монтируется
ОГР-1	Ограждения металлические		RAL 7016	Ограждения кровельные
ОГР-2	Ограждения металлические		RAL 1001	Ограждения балконные
ОГР-4	Ограждения металлические		RAL 1001	Ограждения с остеклением
ОГР-7	Ограждения металлические		RAL 1001	Ограждения балконные
ОГР-9	Ограждения металлические		RAL 1001	Ограждения балконные
ОКН-1.1	ПВХ окна		Натуральный дуб (UR001)	
ОКН-1.2	Алюминиевые окна		RAL 1001	
П-1.2	Подшивной потолок (композитная панель)		RAL 7016	18,58
П-2.1	Фасадная штукатурка (по утеплителю)		RAL 8028	7,00
П-2.2	Композитная панель		RAL 8028	68,51
П-2.3	Фасадная штукатурка		RAL 8028	77,01

Ведомость декоративных элементов из минеральной ваты

Ном. поз.	Наименование	Образец колера	Номер колера	Примечание
Л-1.1	Декоративные элементы из минеральной ваты		RAL 8028	Отделка фасадной штукатуркой
Л-1.2	Декоративные элементы из минеральной ваты		RAL 8028	Отделка фасадной штукатуркой
Л-1.3	Декоративные элементы из минеральной ваты		RAL 8028	Отделка фасадной штукатуркой
Л-1.4	Декоративные элементы из минеральной ваты		RAL 8028	Отделка фасадной штукатуркой
Л-1.5	Декоративные элементы из минеральной ваты		RAL 8028	Отделка фасадной штукатуркой
Л-1.6	Декоративные элементы из минеральной ваты		RAL 8028	Отделка фасадной штукатуркой
Л-1.7	Декоративные элементы из минеральной ваты		RAL 8028	Отделка фасадной штукатуркой
Л-1.8	Декоративные элементы из минеральной ваты		RAL 8028	Отделка фасадной штукатуркой
Л-1.9	Декоративные элементы из минеральной ваты		RAL 8028	Отделка фасадной штукатуркой
Л-1.10	Декоративные элементы из минеральной ваты		RAL 8028	Отделка фасадной штукатуркой

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
5	-	Зам.	04-26		06.26
4	-	Зам.	04-26		05.26
3	-	Зам.	57-25		12.25
2	-	Зам.	57-25		10.25
1	-	Зам.	57-25		05.25
Разработал		Румянцева			04.25
Проверил		Серебряков			04.25
ГАП		Барышов			04.25
ГИП		Аверин			04.25
Н.контр		Рябиков			04.25

10101-ИДК23/86-АР/23-72.107-АР.ПОФ

"Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Тобольский тракт-Обход города Тюмены (мкр. Губернаторский)"
Второй этап

Многоэтажный жилой дом ГП-72.107

Стадия	Лист	Листов
Р	5	

Фасад в осях В-А. Секция 107.1

DEVISION
Архитектура и брендинг

Формат А2К

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ведомость отделки фасадов

Ном. поз.	Наименование	Образец колера	Номер колера	Площадь	Примечание
1	Композитные панели		RAL 7016	79,6	
2	Фасадная штукатурка		RAL 1001	577,9	
3	Вентилируемый навесной фасад		Кирпич RAL 8028	536,6	Вертикальная кладка
4	Вентилируемый навесной фасад		Кирпич RAL 8028	906,0	Горизонтальная кладка
5	Фасадная штукатурка		RAL 8028	1168,7	
6	Фасадная штукатурка		RAL 8028	23,3	Торцевая часть плиты балкона
ОГР-1	Ограждения металлические		RAL 7016		Ограждения кровельные
ОГР-2	Ограждения металлические		RAL 1001		Ограждения балконные
ОГР-4	Ограждения металлические		RAL 1001		Ограждения с остеклением
ОГР-7	Ограждения металлические		RAL 1001		Ограждения балконные
ОГР-9	Ограждения металлические		RAL 1001		Ограждения балконные
ОКН-1.1	ПВХ окна		Натуральный дуб (UR001)		
ОКН-1.2	Алюминиевые окна		RAL 1001		

Ведомость корзин для кондиционеров

Ном. поз.	Наименование	Образец колера	Номер колера	Количество	Примечания
К-1.2	Порошковая окраска в заводских условиях		RAL 1001	30	
К-1.2н	Порошковая окраска в заводских условиях		RAL 1001	50	Не монтируется
К-2.2н	Порошковая окраска в заводских условиях		RAL8028	19	Не монтируется

Спецификация подшивных потолков

Ном. поз.	Наименование	Образец колера	Номер колера	Площадь	Примечание
П-1.2	Подшивной потолок (композитная панель)		RAL 7016	18,58	
П-2.1	Фасадная штукатурка (по утеплителю)		RAL 8028	7,00	
П-2.2	Композитная панель		RAL 8028	68,51	
П-2.3	Фасадная штукатурка		RAL 8028	77,01	

Спецификация отливов и парапетных фартуков

Ном. поз.	Наименование	Образец колера	Номер колера	Кол-во	Примечание
Отл-1	Отлив металлический		RAL 8028		По балконам
Отл-2	Отлив металлический		RAL 8028		По балконам
Отл-3	Отлив металлический		RAL 8028		По балконам
Отл-4	Парапетный фартук металлический		RAL 7016		По основному парапету и парапету ЛЛУ
Отл-5	Парапетный фартук металлический		RAL 7016		По основному парапету и парапету ЛЛУ

Ведомость решеток витражей

Ном. поз.	Наименование	Образец колера	Номер колера	Количество	Габариты
Р-1	Решетка над витражом		RAL 7016	1	200х1990
Р-2	Решетка над витражом		RAL 7016	1	200х3530
Р-3	Решетка над витражом		RAL 7016	2	200х1640

Фрагмент 1
Принципиальная схема распределения декоративных элементов фасада

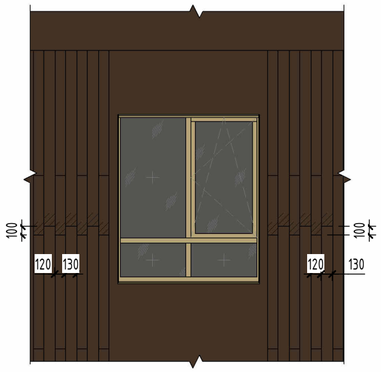


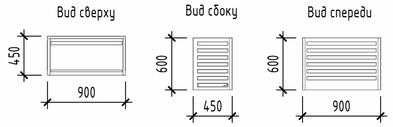
Схема решеток для наружных кондиционеров коммерции



RAL в цвет панели

Схемы корзин для кондиционеров

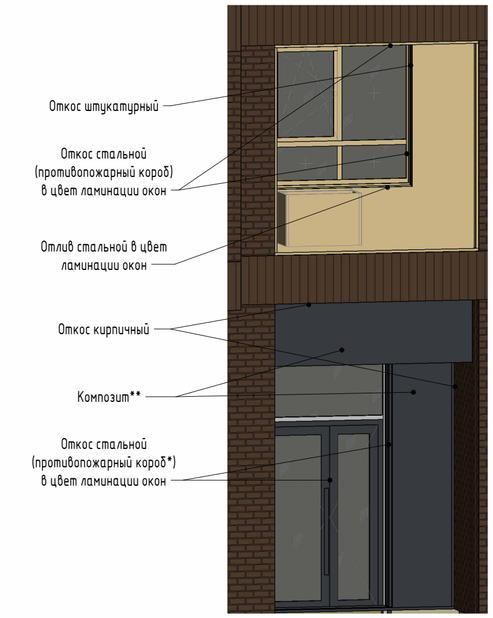
К-1.2, К-1.2н, К-2.2н



Спецификация декоративных элементов фасада

Ном. поз.	Наименование	Габариты, мм		Количество	Номер колера	Площадь, м2	Примечание
		Высота	Длина				
Л-1.1	Декоративные элементы из минеральной ваты	2000	1120	8	RAL 8028	39,55	Отделка фасадной штукатуркой
Л-1.2	Декоративные элементы из минеральной ваты	1450	1120	2	RAL 8028	7,25	Отделка фасадной штукатуркой
Л-1.3	Декоративные элементы из минеральной ваты	2000	620	8	RAL 8028	23,73	Отделка фасадной штукатуркой
Л-1.4	Декоративные элементы из минеральной ваты	1450	620	2	RAL 8028	4,35	Отделка фасадной штукатуркой
Л-1.5	Декоративные элементы из минеральной ваты	2000	1370	4	RAL 8028	23,73	Отделка фасадной штукатуркой
Л-1.6	Декоративные элементы из минеральной ваты	1450	1370	1	RAL 8028	4,35	Отделка фасадной штукатуркой
Л-1.7	Декоративные элементы из минеральной ваты	2000	870	12	RAL 8028	47,46	Отделка фасадной штукатуркой
Л-1.8	Декоративные элементы из минеральной ваты	1450	870	3	RAL 8028	8,70	Отделка фасадной штукатуркой
Л-1.9	Декоративные элементы из минеральной ваты	2000	2120	4	RAL 8028	35,60	Отделка фасадной штукатуркой
Л-1.10	Декоративные элементы из минеральной ваты	1450	2120	1	RAL 8028	6,52	Отделка фасадной штукатуркой

Фрагмент фасада



*Откосы - сталь, выходят над плоскостью фасада на 10 мм, ширина откоса в плоскости фасада 30 мм
**Рисунок (цвет) композита выполнить в одном направлении

Примечания:
1. Общие данные см. л.1.
2. Все доборные элементы окрасить порошковой, атмосферостойкой краской в RAL 7016.
3. Покрытие алюминиевых профилей, нащельников, композитных панелей в составе витражей - порошковая эмаль.
4. Витражные конструкции и заполнения оконных проемов первого этажа см. альбом АР.
5. Узлы, сечения, фрагменты по наружным стенам см. АС.
6. Подвесной потолок навеса над входными группами МОП - панель АКФ-1000, либо аналог, с открытым креплением.
7. Цвет накладки на деформационный шов RAL 7030.
8. Обязательно устройство капельника над входными группами в МОП.
9. Декоративные корзины под внешние блоки кондиционеров - перфорированные металлические, заводского изготовления.
10. Все откосы окрашивать в цвет рам витражей или окон, примыкающих к ним.
11. Потолки плиты лоджии окрашиваются в цвет основного фасада.
12. Торцы плит лоджий отделываются минеральной ватой толщиной 50 мм.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
5	-	Зам.	04-26		06.26
4	-	Зам.	04-26		05.26
3	-	Зам.	57-25		12.25
2	-	Зам.	57-25		12.25
1	-	Зам.	57-25		05.25
Разработал		Румянцева			04.25
Проверил		Серебряков			04.25
ГАП		Барышов			04.25
ГИП		Аверин			04.25
Н.контр		Рябиков			04.25

10101-ИДК23/86-АР/23-72.107-АР.ПОФ

"Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Тобольский тракт-Обход города Тюмени (мкр. Губернаторский)"
Второй этап

Многоэтажный жилой дом ГП-72.107

Стадия	Лист	Листов
Р	6	

Ведомость отделки фасадов, корзин для кондиционеров, подшивных потолков. Спецификация декоративных элементов фасада. Схемы элементов фасада. Секция 107.1

DEVISION
Архитектура и брендинг

Согласовано
Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Формат А2А

Фасад 1-2. Секция 107.2



Ведомость отделки фасадов

Ном. поз.	Наименование	Образец колера	Номер колера	Примечание
1	Композитные панели		RAL 7016	
7	Вентилируемый навесной фасад		RAL 8002	Горизонтальная кладка
8	Вентилируемый навесной фасад		RAL 8002	Вертикальная кладка
9	Вентилируемый навесной фасад		RAL 7023	Горизонтальная кладка
10	Вентилируемый навесной фасад		RAL 7023	Вертикальная кладка
11	Фасадная штукатурка		RAL 7005	Торцевая часть плиты балкона
12	Фасадная штукатурка		RAL 9002	Торцевая часть плиты балкона
13	<варианты>		RAL 7005	
14	<варианты>		RAL 9002	
15	Фасадная штукатурка		RAL 7016	
Л-2.1	Алюминиевые ламели (50х100 мм)		RAL 7023	
Л-2.2	Алюминиевые ламели (50х100 мм)		RAL 8002	
Л-2.3	Алюминиевые ламели (50х100 мм)		RAL 9002	
К-3.1	Порошковая окраска в заводских условиях		RAL 7023	
К-4.1	Алюминиевые ламели (50х50 мм)		RAL 8002	
К-5.2	Порошковая окраска в заводских условиях		RAL 9002	
К-5.2н	Порошковая окраска в заводских условиях		RAL 9002	Не монтируется
К-6.2	Порошковая окраска в заводских условиях		RAL 7005	
К-6.2н	Порошковая окраска в заводских условиях		RAL 7005	Не монтируется
К-7.2	Порошковая окраска в заводских условиях		RAL 7016	
К-7.2н	Порошковая окраска в заводских условиях		RAL 7016	Не монтируется
П-1.2	Подшивной потолок (композитная панель)		RAL 7016	
П-3.1	Подшивной потолок (композитная панель)		RAL 7023	
П-4.1	Фасадная штукатурка		RAL 9002	
П-5.1	Фасадная штукатурка		RAL 7005	
П-6.1	Подшивной потолок (композитная панель)		RAL 8002	

Ведомость декоративных элементов из минеральной ваты

Поз. отделки	Наименование	Образец колера	Номер колера	Примечание
Л-1.11	Декоративные элементы из минеральной ваты		RAL 7005	Отделка фасадной штукатуркой
Л-1.12	Декоративные элементы из минеральной ваты		RAL 7005	Отделка фасадной штукатуркой
Л-1.13	Декоративные элементы из минеральной ваты		RAL 7005	Отделка фасадной штукатуркой
Л-1.14	Декоративные элементы из минеральной ваты		RAL 7005	Отделка фасадной штукатуркой
Л-1.15	Декоративные элементы из минеральной ваты		RAL 7005	Отделка фасадной штукатуркой
Л-1.16	Декоративные элементы из минеральной ваты		RAL 7005	Отделка фасадной штукатуркой
Л-1.17	Декоративные элементы из минеральной ваты		RAL 7005	Отделка фасадной штукатуркой
Л-1.18	Декоративные элементы из минеральной ваты		RAL 7005	Отделка фасадной штукатуркой
Л-1.19	Декоративные элементы из минеральной ваты		RAL 7005	Отделка фасадной штукатуркой
Л-1.20	Декоративные элементы из минеральной ваты		RAL 7005	Отделка фасадной штукатуркой
Л-1.21	Декоративные элементы из минеральной ваты		RAL 7005	Отделка фасадной штукатуркой
Л-2.4	Алюминиевые ламели (50х50 мм)		RAL 8002	

ОКН-2.1	ПВХ окна		Антрацитово серый брашированный (KD874-34)	
ОКН-2.2	Алюминиевые окна		RAL 7005	
ОКН-3.1	ПВХ окна		Ледяной серый (KADF8)	

ОГР-1	Ограждения металлические		RAL 7016	Ограждения кровельные
ОГР-5	Ограждения металлические		RAL 7005	
ОГР-8	Ограждения металлические		RAL 7005	

Компоновочная схема:

Условные обозначения

- -место допустимого размещения информационных вывесок
- -место допустимого размещения адресной таблички
- -место допустимого размещения корзины для кондиционера RAL 9002
- -место допустимого размещения корзины для кондиционера RAL 7005
- -место допустимого размещения корзины для кондиционера RAL 7016
- -место допустимого размещения корзины для кондиционера по всем типам (без подключения)
- -решетка приточного клапана окрашивается под цвет фасада
- -место допустимого размещения корзины для кондиционера RAL 7023
- -место допустимого размещения корзины для кондиционера RAL 8002

Примечание:
1. Для фасадов используется фасадная декоративная штукатурка, окрашенная в массе.
2. Корзины К-6.2н, К-7.2н не устанавливаются на этапе строительства, монтируются силами управляющей компании по запросу собственника.
3. Отливы см. в спецификации на листе 10.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
5	-	Зам.	04-26		06.26
4	-	Зам.	04-26		05.26
3	-	Зам.	57-25		12.25
2	-	Зам.	57-25		10.25
1	-	Зам.	57-25		05.25
Разработал		Насыбуллина			04.25
Проверил		Серебряков			04.25
ГАП		Барышов			04.25
ГИП		Аверин			04.25
Н.контр		Рябиков			04.25

10101-ИДК23/86-АР/23-72.107-АР.ПОФ

"Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Тобольский тракт-Обход города Тюмени (мкр. Губернаторский)"
Второй этап

Многоэтажный жилой дом ГП-72.107

Стадия	Лист	Листов
Р	7	

Фасад 1-2. Секция 107.2

DEVISION
Архитектура и брендинг

Согласовано

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А1К

Фасад 2-1. Секция 107.2



Ведомость отделки фасадов

Ном. поз.	Наименование	Образец колера	Номер колера	Примечание
1	Композитные панели		RAL 7016	
7	Вентилируемый навесной фасад		RAL 8002	Горизонтальная кладка
8	Вентилируемый навесной фасад		RAL 8002	Вертикальная кладка
9	Вентилируемый навесной фасад		RAL 7023	Горизонтальная кладка
10	Вентилируемый навесной фасад		RAL 7023	Вертикальная кладка
11	Фасадная штукатурка		RAL 7005	Торцевая часть плиты балкона
12	Фасадная штукатурка		RAL 9002	Торцевая часть плиты балкона
13	<варианты>		RAL 7005	
14	<варианты>		RAL 9002	
15	Фасадная штукатурка		RAL 7016	
Л-2.1	Алюминиевые ламели (50х100 мм)		RAL 7023	
Л-2.2	Алюминиевые ламели (50х100 мм)		RAL 8002	
Л-2.3	Алюминиевые ламели (50х100 мм)		RAL 9002	
К-3.1	Порошковая окраска в заводских условиях		RAL 7023	
К-4.1	Алюминиевые ламели (50х50 мм)		RAL 8002	
К-5.2	Порошковая окраска в заводских условиях		RAL 9002	
К-5.2н	Порошковая окраска в заводских условиях		RAL 9002	Не монтируется
К-6.2	Порошковая окраска в заводских условиях		RAL 7005	
К-6.2н	Порошковая окраска в заводских условиях		RAL 7005	Не монтируется
К-7.2	Порошковая окраска в заводских условиях		RAL 7016	
К-7.2н	Порошковая окраска в заводских условиях		RAL 7016	Не монтируется
П-1.2	Подшивной потолок (композитная панель)		RAL 7016	
П-3.1	Подшивной потолок (композитная панель)		RAL 7023	
П-4.1	Фасадная штукатурка		RAL 9002	
П-5.1	Фасадная штукатурка		RAL 7005	
П-6.1	Подшивной потолок (композитная панель)		RAL 8002	

Ведомость декоративных элементов из минеральной ваты

Поз. отделки	Наименование	Образец колера	Номер колера	Примечание
Л-1.11	Декоративные элементы из минеральной ваты		RAL 7005	Отделка фасадной штукатуркой
Л-1.12	Декоративные элементы из минеральной ваты		RAL 7005	Отделка фасадной штукатуркой
Л-1.13	Декоративные элементы из минеральной ваты		RAL 7005	Отделка фасадной штукатуркой
Л-1.14	Декоративные элементы из минеральной ваты		RAL 7005	Отделка фасадной штукатуркой
Л-1.15	Декоративные элементы из минеральной ваты		RAL 7005	Отделка фасадной штукатуркой
Л-1.16	Декоративные элементы из минеральной ваты		RAL 7005	Отделка фасадной штукатуркой
Л-1.17	Декоративные элементы из минеральной ваты		RAL 7005	Отделка фасадной штукатуркой
Л-1.18	Декоративные элементы из минеральной ваты		RAL 7005	Отделка фасадной штукатуркой
Л-1.19	Декоративные элементы из минеральной ваты		RAL 7005	Отделка фасадной штукатуркой
Л-1.20	Декоративные элементы из минеральной ваты		RAL 7005	Отделка фасадной штукатуркой
Л-1.21	Декоративные элементы из минеральной ваты		RAL 7005	Отделка фасадной штукатуркой
Л-2.4	Алюминиевые ламели (50х50 мм)		RAL 8002	

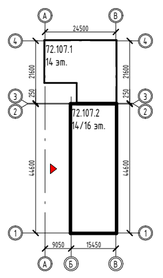
ОКН-2.1	ПВХ окна		Антрацитово серый брашированный (KD874-34)	
ОКН-2.2	Алюминиевые окна		RAL 7005	
ОКН-3.1	ПВХ окна		Ледяной серый (KADF8)	

ОГР-1	Ограждения металлические		RAL 7016	Ограждения кровельные
ОГР-5	Ограждения металлические		RAL 7005	
ОГР-8	Ограждения металлические		RAL 7005	

Условные обозначения

- -место допустимого размещения корзины для кондиционера RAL 9002
- -место допустимого размещения корзины для кондиционера RAL 7005
- -место допустимого размещения корзины для кондиционера RAL 7016
- -место допустимого размещения корзины для кондиционера по всем типам (без подключения)
- -решетка приточного клапана окрашивается под цвет фасада
- -место допустимого размещения корзины для кондиционера RAL 7023
- -место допустимого размещения корзины для кондиционера RAL 8002

Компоновочная схема:



Примечание:
1. Для фасадов используется фасадная декоративная штукатурка, окрашенная в массе.
2. Корзины К-6.2н, К-7.2н не устанавливаются на этапе строительства, монтируются силами управляющей компании по запросу собственника.
3. Отливы см. в спецификации на листе 10.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
5	-	Зам.	04-26		06.26
4	-	Зам.	04-26		05.26
3	-	Зам.	57-25		12.25
2	-	Зам.	57-25		10.25
1	-	Зам.	57-25		05.25
Разработал		Насыбуллина			04.25
Проверил		Серебряков			04.25
ГАП		Барышов			04.25
ГИП		Аверин			04.25
Н.контр		Рябиков			04.25

10101-ИДК23/86-АР/23-72.107-АР.ПОФ

"Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Тобольский тракт-Обход города Тюмени (мкр. Губернаторский)"
Второй этап

Многоэтажный жилой дом ГП-72.107

Стадия	Лист	Листов
Р	8	

Фасад 2-1. Секция 107.2

DEVISION
Архитектура и брендинг

Согласовано

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

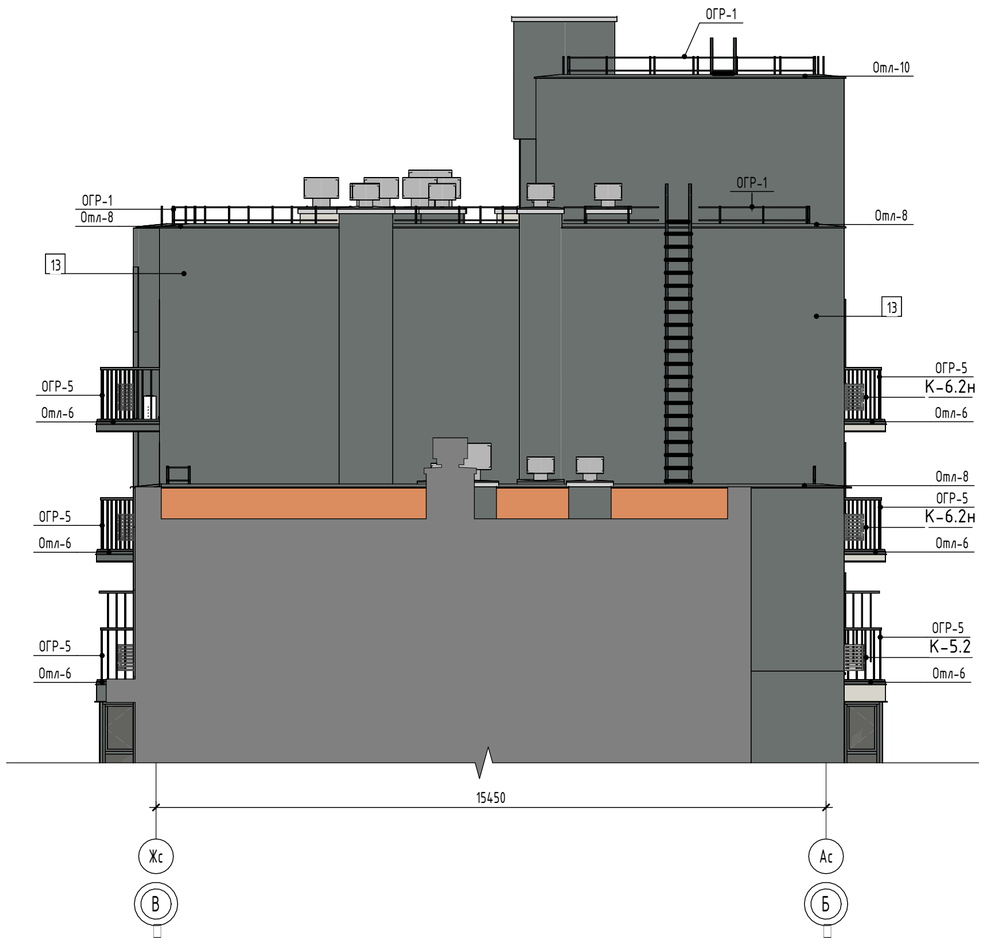
Инв. № подл.

Формат А1К

Фасад Б-В. Секция 107.2



Фасад В-Б Секция 107.2



Ведомость отделки фасадов

Ном. поз.	Наименование	Образец колера	Номер колера	Примечание
1	Композитные панели		RAL 7016	
7	Вентилируемый навесной фасад		RAL 8002	Горизонтальная кладка
8	Вентилируемый навесной фасад		RAL 8002	Вертикальная кладка
9	Вентилируемый навесной фасад		RAL 7023	Горизонтальная кладка
10	Вентилируемый навесной фасад		RAL 7023	Вертикальная кладка
11	Фасадная штукатурка		RAL 7005	Торцевая часть плиты балкона
12	Фасадная штукатурка		RAL 9002	Торцевая часть плиты балкона
13	<варианты>		RAL 7005	
14	<варианты>		RAL 9002	
15	Фасадная штукатурка		RAL 7016	
Л-2.1	Алюминиевые ламели (50х100 мм)		RAL 7023	
Л-2.2	Алюминиевые ламели (50х100 мм)		RAL 8002	
Л-2.3	Алюминиевые ламели (50х100 мм)		RAL 9002	

К-3.1	Порошковая окраска в заводских условиях		RAL 7023	
К-4.1	Алюминиевые ламели (50х50 мм)		RAL 8002	
К-5.2	Порошковая окраска в заводских условиях		RAL 9002	
К-5.2н	Порошковая окраска в заводских условиях		RAL 9002	Не монтируется
К-6.2	Порошковая окраска в заводских условиях		RAL 7005	
К-6.2н	Порошковая окраска в заводских условиях		RAL 7005	Не монтируется
К-7.2	Порошковая окраска в заводских условиях		RAL 7016	
К-7.2н	Порошковая окраска в заводских условиях		RAL 7016	Не монтируется
П-1.2	Подшивной потолок (композитная панель)		RAL 7016	
П-3.1	Подшивной потолок (композитная панель)		RAL 7023	
П-4.1	Фасадная штукатурка		RAL 9002	
П-5.1	Фасадная штукатурка		RAL 7005	
П-6.1	Подшивной потолок (композитная панель)		RAL 8002	

Ведомость декоративных элементов из минеральной ваты

Поз. отделки	Наименование	Образец колера	Номер колера	Примечание
Л-1.11	Декоративные элементы из минеральной ваты		RAL 7005	Отделка фасадной штукатуркой
Л-1.12	Декоративные элементы из минеральной ваты		RAL 7005	Отделка фасадной штукатуркой
Л-1.13	Декоративные элементы из минеральной ваты		RAL 7005	Отделка фасадной штукатуркой
Л-1.14	Декоративные элементы из минеральной ваты		RAL 7005	Отделка фасадной штукатуркой
Л-1.15	Декоративные элементы из минеральной ваты		RAL 7005	Отделка фасадной штукатуркой
Л-1.16	Декоративные элементы из минеральной ваты		RAL 7005	Отделка фасадной штукатуркой
Л-1.17	Декоративные элементы из минеральной ваты		RAL 7005	Отделка фасадной штукатуркой
Л-1.18	Декоративные элементы из минеральной ваты		RAL 7005	Отделка фасадной штукатуркой
Л-1.19	Декоративные элементы из минеральной ваты		RAL 7005	Отделка фасадной штукатуркой
Л-1.20	Декоративные элементы из минеральной ваты		RAL 7005	Отделка фасадной штукатуркой
Л-1.21	Декоративные элементы из минеральной ваты		RAL 7005	Отделка фасадной штукатуркой
Л-2.4	Алюминиевые ламели (50х50 мм)		RAL 8002	

ОКН-2.1	ПВХ окна		Антрацитово серый брашированный (KD874-34)	
ОКН-2.2	Алюминиевые окна		RAL 7005	
ОКН-3.1	ПВХ окна		Ледяной серый (KADF8)	

ОГР-1	Ограждения металлические		RAL 7016	Ограждения кровельные
ОГР-5	Ограждения металлические		RAL 7005	
ОГР-8	Ограждения металлические		RAL 7005	

Условные обозначения

Компоновочная схема:

- место допустимого размещения информационных вывесок
- место допустимого размещения корзины для кондиционера RAL 9002
- место допустимого размещения корзины для кондиционера RAL 7005
- место допустимого размещения корзины для кондиционера RAL 7016
- место допустимого размещения корзины для кондиционера по всем типам (без подключения)
- решетка приточного клапана окрашивается под цвет фасада
- место допустимого размещения корзины для кондиционера RAL 7023
- место допустимого размещения корзины для кондиционера RAL 8002

Примечание:
1. Для фасадов используется фасадная декоративная штукатурка, окрашенная в массе.
2. Корзины К-6.2н, К-7.2н не устанавливаются на этапе строительства, монтируются силами управляющей компании по запросу собственника.
3. Отливы см. в спецификации на листе 10.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
5	-	Зам.	04-26		06.26
4	-	Зам.	04-26		05.26
3	-	Зам.	57-25		12.25
2	-	Зам.	57-25		10.25
1	-	Зам.	57-25		05.25

10101-ИДК23/86-АР/23-72.107-АР.ПОФ

"Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Тобольский тракт-Обход города Тюмени (мкр. Губернаторский)"
Второй этап

Многоэтажный жилой дом ГП-72.107

Стадия	Лист	Листов
Р	9	

Разработал	Насыбуллина	04.25
Проверил	Серебряков	04.25
ГАП	Барышов	04.25
ГИП	Аверин	04.25
Н.контр	Рябиков	04.25

Фасад Б-В. Фасад В-Б. Секция 107.2

DEVISION
Архитектура и брендинг

Согласовано

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А1К

Ведомость отделки фасадов

Ном. поз.	Наименование	Образец колера	Номер колера	Площадь	Примечание
1	Композитные панели		RAL 7016	132,1	
7	Вентилируемый навесной фасад		RAL 8002	193,9	Горизонтальная кладка
8	Вентилируемый навесной фасад		RAL 8002	46,2	Вертикальная кладка
9	Вентилируемый навесной фасад		RAL 7023	249,0	Горизонтальная кладка
10	Вентилируемый навесной фасад		RAL 7023	181,8	Вертикальная кладка
11	Фасадная штукатурка		RAL 7005	5,6	Торцевая часть плиты балкона
12	Фасадная штукатурка		RAL 9002	120,3	Торцевая часть плиты балкона, металлический отлив
13	«варианты»		RAL 7005	1803,2	
14	«варианты»		RAL 9002	1679,7	
15	Фасадная штукатурка		RAL 7016	6,3	
ОГР-1	Ограждения металлические		RAL 7016		Ограждения кровельные
ОГР-5	Ограждения металлические		RAL 7005		
ОГР-8	Ограждения металлические		RAL 7005		
Л-2.1	Алюминиевые ламели (50х100 мм)		RAL 7023		
Л-2.2	Алюминиевые ламели (50х100 мм)		RAL 8002		
Л-2.3	Алюминиевые ламели (50х100 мм)		RAL 9002		
Л-2.4	Алюминиевые ламели (50х50 мм)		RAL 8002		

Спецификация подшивных потолков

Ном. поз.	Наименование	Образец колера	Номер колера	Площадь	Примечание
П-1.2	Подшивной потолок (композитная панель)		RAL 7016	27,36	
П-3.1	Подшивной потолок (композитная панель)		RAL 7023	16,46	
П-4.1	Фасадная штукатурка		RAL 9002	43,75	
П-5.1	Фасадная штукатурка		RAL 7005	9,79	
П-6.1	Подшивной потолок (композитная панель)		RAL 8002	21,11	

Ведомость корзин для кондиционеров

Ном. поз.	Наименование	Образец колера	Номер колера	Количество	Примечания
К-3.1	Порошковая окраска в заводских условиях		RAL 7023	2	
К-4.1	Порошковая окраска в заводских условиях		RAL 8002	1	
К-5.2	Порошковая окраска в заводских условиях		RAL 9002	26	
К-5.2н	Порошковая окраска в заводских условиях		RAL 9002	20	Не монтируется
К-6.2	Порошковая окраска в заводских условиях		RAL 7005	22	
К-6.2н	Порошковая окраска в заводских условиях		RAL 7005	102	Не монтируется
К-7.2	Порошковая окраска в заводских условиях		RAL 7016	2	
К-7.2н	Порошковая окраска в заводских условиях		RAL 7016	5	Не монтируется

Спецификация отделки окон

Ном. поз.	Наименование	Образец колера	Номер колера	Количество	Примечание
ОКН-2.1	ПВХ окна		Антрацитово серый брашированный (КОВТА-34)		
ОКН-2.2	Алюминиевые окна		RAL 7005		
ОКН-3.1	ПВХ окна		Ледяной серый (KADF8)		

Спецификация отливов и парапетных фартуков

Ном. Поз.	Наименование	Образец колера	Номер колера	Кол-во	Примечание
Отл-6	Отлив металлический		RAL 7005		По балконам
Отл-7	Отлив металлический		RAL 7005		По террасам
Отл-8	Парапетный фартук металлический		RAL 7005		По основному парапету
Отл-9	Парапетный фартук металлический		RAL 7005		По основному парапету
Отл-10	Парапетный фартук металлический		RAL 7005		По парапету ЛПУ
Отл-11	Отлив металлический		RAL 7005		Широкий отлив на 14 этаже

Ведомость решеток витражей

Ном. поз.	Наименование	Образец колера	Номер колера	Количество	Габариты
Р-1	Решетка над витражом		RAL 7016	1	200х2970
Р-2	Решетка над витражом		RAL 7016	1	200х2950
Р-3	Решетка над витражом		RAL 7016	1	200х2670

Спецификация декоративных элементов из минеральной ваты

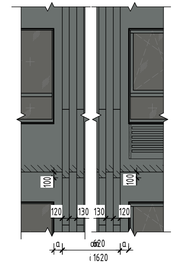
Ном. поз.	Наименование	Габариты, мм		Количество	Номер колера	Площадь, м2	Примечание
		Высота	Длина				
Л-1.11	Декоративные элементы из минеральной ваты	2000	620	18	RAL 7005	53,40	Отделка фасадной штукатуркой
Л-1.12	Декоративные элементы из минеральной ваты	1500	620	2	RAL 7005	4,49	Отделка фасадной штукатуркой
Л-1.13	Декоративные элементы из минеральной ваты	2000	1120	7	RAL 7005	34,61	Отделка фасадной штукатуркой
Л-1.14	Декоративные элементы из минеральной ваты	1500	1120	1	RAL 7005	3,74	Отделка фасадной штукатуркой
Л-1.15	Декоративные элементы из минеральной ваты	2000	1620	7	RAL 7005	48,45	Отделка фасадной штукатуркой
Л-1.16	Декоративные элементы из минеральной ваты	1500	1620	1	RAL 7005	5,24	Отделка фасадной штукатуркой
Л-1.17	Декоративные элементы из минеральной ваты	1450	620	1	RAL 7005	2,17	Отделка фасадной штукатуркой
Л-1.18	Декоративные элементы из минеральной ваты	2000	1370	4	RAL 7005	23,73	Отделка фасадной штукатуркой
Л-1.19	Декоративные элементы из минеральной ваты	1450	1370	1	RAL 7005	4,35	Отделка фасадной штукатуркой
Л-1.20	Декоративные элементы из минеральной ваты	2000	870	4	RAL 7005	15,82	Отделка фасадной штукатуркой
Л-1.21	Декоративные элементы из минеральной ваты	1450	870	1	RAL 7005	2,90	Отделка фасадной штукатуркой

Схема решеток для наружных кондиционеров коммерции

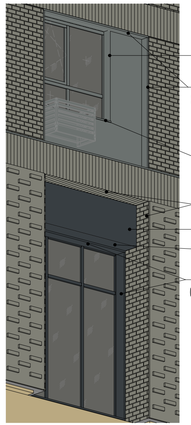


RAL в цвет панели

Принципиальная схема распределения декоративных элементов фасада



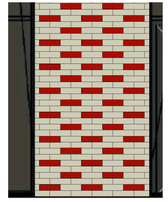
Фрагмент фасада



*Откосы - сталь, выходят над плоскостью фасада на 10 мм, ширина откоса в плоскости фасада 30 мм

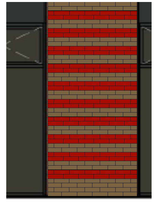
**Рисунок (цвет) композита выполнить в одном направлении

Принципиальная схема распределения декоративных элементов фасада 1 этажа



Шахматная кладка - стандартная плитка (250х65х27) / выступающая плитка (250х65х54). Кладка во всей ширине простенка.

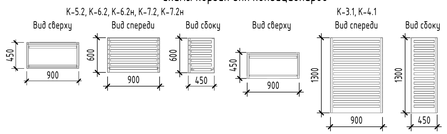
Принципиальная схема распределения декоративных элементов фасада 1 этажа



Линейная кладка - стандартная плитка (250х65х27) / выступающая плитка (250х65х54) - чередование 2 ряда - 2 ряда. Кладка во всей ширине простенка.

Примечание:
1. Общие данные см. л.1.
2. Все наборные элементы окрасить порошковой, атмосферостойкой краской в RAL 7016.
3. Все откосы окрашивать в цвет рам витражей или окон, примыкающих к ним.
4. Покрытие алюминиевых профилей, нащельников, композитных панелей в составе витражей - порошковая эмаль.
5. Витражные конструкции и заполнения оконных проемов первого этажа см. альбом АР.
6. Узлы, сечения, фрагменты по наружным стенам см. АС.
7. Подвесной потолок навеса над входными группами МОП - панель АКФ-1000, либо аналог, с открытым креплением.
8. Цвет накладки на деформационный шов RAL 7030.
9. Обязательно устройство капельника над входными группами в МОП.
10. Декоративные коробы под внешние блоки кондиционеров - перфорированные металлические, заводского изготовления.
11. Потолки плиты лоджии окрашиваются в цвет основного фасада.
12. Торцы плит лоджий отделываются минеральной ватой толщиной 50 мм.

Схемы корзин для кондиционеров



5	-	Зам.	04-26		06.26
4	-	Зам.	04-26		05.26
3	-	Зам.	57-25		12.25
2	-	Зам.	57-25		10.25
1	-	Зам.	57-25		05.25
Изм.	Колич.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разработал		Насыбуллина			04.25
Проверил		Серебряков			04.25
ГАП		Барышов			04.25
ГИП		Аверин			04.25
Н.контр		Рябиков			04.25

10101-ИДК23/86-АР/23-72.107-АР.ПОФ

"Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Тобольский тракт-Обход города Тюмени (мкр. Губернаторский)"
Второй этап

Многоэтажный жилой дом ГП-72.107

Стадия	Лист	Листов
Р	10	

Ведомость отделки фасадов, корзин для кондиционеров, подшивных потолков. Спецификация декоративных элементов фасада. Схемы элементов фасада. Секция 102.2

DEVISION Архитектура и проектирование

Формат А3х4А

Согласовано

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Сводная ведомость отделки фасадов

Поз. отделки	Наименование материала отделки	Образец колера	Номер колера	Площадь	Примечание
1	Композитные панели		RAL 7016	211,7	
2	Фасадная штукатурка		RAL 1001	577,9	
3	Вентилируемый навесной фасад		Кирпич RAL 8028	536,6	Вертикальная кладка
4	Вентилируемый навесной фасад		Кирпич RAL 8028	906,0	Горизонтальная кладка
5	Фасадная штукатурка		RAL 8028	1168,7	
6	Фасадная штукатурка		RAL 8028	23,3	Торцевая часть плиты балкона
7	Вентилируемый навесной фасад		RAL 8002	193,9	Горизонтальная кладка
8	Вентилируемый навесной фасад		RAL 8002	46,2	Вертикальная кладка
9	Вентилируемый навесной фасад		RAL 7023	249,0	Горизонтальная кладка
10	Вентилируемый навесной фасад		RAL 7023	181,8	Вертикальная кладка
11	Фасадная штукатурка		RAL 7005	5,6	Торцевая часть плиты балкона
12	Фасадная штукатурка		RAL 9002	120,3	
13			RAL 7005	6,3	
13	Фасадная штукатурка		RAL 7005	1801,2	
14			RAL 9002	69,8	
14	Фасадная штукатурка		RAL 9002	1676,4	
15	Фасадная штукатурка		RAL 7016	6,3	

Сводная ведомость корзин для кондиционеров

Ном. поз.	Наименование	Образец колера	Номер колера	Количество	Примечания
К-1.2	Порошковая окраска в заводских условиях		RAL 1001	30	
К-1.2н	Порошковая окраска в заводских условиях		RAL 1001	50	Не монтируется
К-2.2н	Порошковая окраска в заводских условиях		RAL8028	19	Не монтируется
К-3.1	Порошковая окраска в заводских условиях		RAL 7023	2	
К-4.1	Алюминиевые ламели (50х50 мм)		RAL 8002	1	
К-5.2	Порошковая окраска в заводских условиях		RAL 9002	26	
К-5.2н	Порошковая окраска в заводских условиях		RAL 9002	20	Не монтируется
К-6.2	Порошковая окраска в заводских условиях		RAL 7005	22	
К-6.2н	Порошковая окраска в заводских условиях		RAL 7005	102	Не монтируется
К-7.2	Порошковая окраска в заводских условиях		RAL 7016	2	
К-7.2н	Порошковая окраска в заводских условиях		RAL 7016	5	Не монтируется

Сводная спецификация ограждений

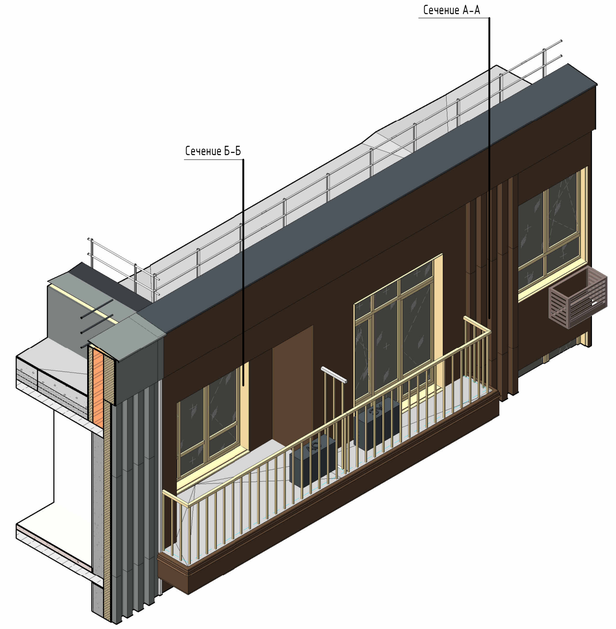
ОГР-1	Ограждения металлические		RAL 7016		Ограждения кровельные
ОГР-2	Ограждения металлические		RAL 1001		Ограждения балконные
ОГР-3	Ограждения металлические		RAL 7016		Ограждения межбалконные
ОГР-4	Ограждения металлические		RAL 1001		Ограждения с остеклением
ОГР-5	Ограждения металлические		RAL 7005		
ОГР-7	Ограждения металлические		RAL 1001		Ограждения балконные
ОГР-8	Ограждения металлические		RAL 7005		
ОГР-9	Ограждения металлические		RAL 1001		Ограждения балконные

Сводная пецификация подшивных потолков

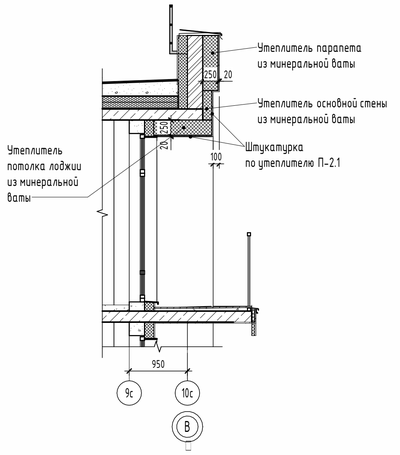
Ном. поз.	Наименование	Образец колера	Номер колера	Площадь	Примечание
П-1.2	Подшивной потолок (композитная панель)		RAL 7016	45,94	
П-2.1	Фасадная штукатурка (по утеплителю)		RAL 8028	7,00	
П-2.2	Композитная панель		RAL 8028	68,51	
П-2.3	Фасадная штукатурка		RAL 8028	77,01	
П-3.1	Подшивной потолок (композитная панель)		RAL 7023	16,46	
П-4.1	Фасадная штукатурка		RAL 9002	43,75	
П-5.1	Фасадная штукатурка		RAL 7005	9,79	
П-6.1	Подшивной потолок (композитная панель)		RAL 8002	21,11	

Сводная спецификация отливов и парапетных фартуков

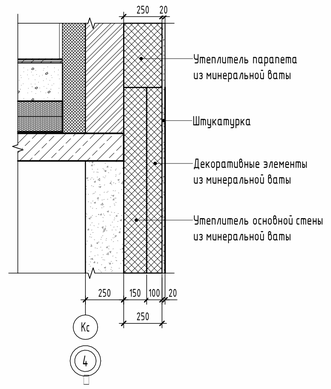
Отл-1	Отлив металлический		RAL 8028		По балконам
Отл-2	Отлив металлический		RAL 8028		По балконам
Отл-3	Отлив металлический		RAL 8028		По балконам
Отл-4	Парапетный фартук металлический		RAL 7016		По основному парапету и парапету ЛЛУ
Отл-5	Парапетный фартук металлический		RAL 7016		По основному парапету и парапету ЛЛУ
Отл-6	Отлив металлический		RAL 7005		По балконам
Отл-7	Отлив металлический		RAL 7005		По террасам
Отл-8	Парапетный фартук металлический		RAL 7005		По основному парапету
Отл-9	Парапетный фартук металлический		RAL 7005		По основному парапету
Отл-10	Парапетный фартук металлический		RAL 7005		По парапету ЛЛУ
Отл-11	Отлив металлический		RAL 7005		Широкий отлив на 14 этаже



Сечение Б-Б (1:50)



Сечение А-А (1:20)



Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
5	-	Зам.	04-26		06.26
4	-	Зам.	04-26		05.26
3	-	Зам.	57-25		12.25
2	-	Зам.	57-25		10.25
1	-	Зам.	57-25		05.25

Разработал	Румянцева		04.25
Проверил	Серебряков		04.25
ГАП	Барышов		04.25
ГИП	Аверин		04.25
Н.контр	Рябиков		04.25

10101-ИДК23/86-АР/23-72.107-АР.ПОФ

"Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Тобольский тракт-Обход города Тюмени (мкр. Губернаторский)"
Второй этап

Многоэтажный жилой дом ГП-72.107

Стадия	Лист	Листов
Р	11	

Сводная ведомость отделки фасадов. Сводная ведомость корзин для кондиционеров. Строение 107

DEVISION
Архитектура и брендинг

Формат А1А

Согласовано

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.